MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Materiál MsZ č. : 2020
Mestská rada : 2020
Mestské zastupiteľstvo : 2020

Názov materiálu:
„Žiadosť o zmenu územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“

Predkladá :	**JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta**	**.....**
Prerokované :	**MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ**	**.....**
	JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie	**.....**
Spracoval :	**Ing. arch. Zuzana Hlinková, architekt mesta**	**.....**
	Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. útvaru architekta mesta	**.....**
Napísal:	**Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. útvaru architekta mesta**	**.....**

V Prievidzi, dňa 5.2.2020

PRIEVIDZA
AD 1383

MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Dôvodová správa

k materiálu „Žiadosť o zmenu územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“

Materiál je predkladaný na prerokovanie do MsR a MsZ na základe uznesenia MsZ č. 225/15, kde mesto Prievidza, ako orgán územného plánovania, na základe uznesenia mestskej rady, posudzuje individuálne v konkrétnych prípadoch oprávnenú požiadavku na čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od žiadateľa, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a kde je uložené prednostovi MsÚ zabezpečiť prerokovanie oprávnenosti požiadavky na úhradu nákladov v MsR.

Dňa 21.12.2019 bola Mestu Prievidza doručená žiadosť pána Rastislava Lukáča s manželkou, malonecpalská 297/38, Prievidza, o **„zmenu územného plánu zóny Necpaly“**.
Jedná sa o lokalitu pozemkov CKN 6377; 6376; 6375/1; 6374/3,4 KÚ Prievidza, nachádzajúcich sa územnopriestorovej časti **U.P.Č „2b“** v križovaní **„Verejných uličných priestorov“ I a E** vyčlenených platným územným plánom **ako:**

U.P.Č 2b - s určeným funkčným využitím pre polyfunkčnú zástavbu s funkciou komerčnej a nekomerčnej vybavenosti kombinovanú s bývaním

verejný priestor I - „Peší ťah“ medzi ZŠ na sídlisku a ZŠ na Clementisovej ulici prepojujúci centrum zóny s areálmi škôl

verejný priestor E - extenzívny dopravný priestor s plochami zelene s **prioritou pešieho pohybu** s polyfunkčnou zástavbou mestského typu **s vysokou architektonickou hodnotou.**

Žiadateľ má záujem postaviť na predmetných pozemkoch **jednoposchodovú parkovaciu garáž** (samostatný objekt) so spevnenou obslužnou plochou, **čo je v rozpore** s v súčasnosti platným **ÚPN Z Necpaly** (UPN Z Necpaly v predmetnej lokalite U.P.Č 2b uvádza **v prípustných funkciách** parkovacie garáže v integrácii s vybavenostnými zložkami a bývaním (nesamostatné objekty).

NÁVRH NA UZNESENIE

Návrh uznesenia MsR :

Mestská rada

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – **„Zmena územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“, v lokalite U.P.Č. 2b,** žiadateľa Rastislava Lukáča s manželkou, malonecpalská 297/38, Prievidza, vlastníka pozemkov CKN 6377; 6376;

6375/1; 6374/3,4 KÚ Prievidza s doplnením **regulatívu prípustných funkcií** o možnosť výstavby „**jednoposchodovej parkovacej garáže (samostatný objekt)“.**

II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť :

a) obstaranie – **zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“, v lokalite U.P.Č. 2b,** žiadateľa Rastislava Lukáča s manželkou, Malonecpalská 297/38, Prievidza, vlastníka pozemkov CKN 6377; 6376; 6375/1; 6374/3,4 KÚ Prievidza s doplnením **regulatívu prípustných funkcií** o možnosť výstavby „**jednoposchodovej parkovacej garáže (samostatný objekt)“.**

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „**zmeny územného plánu zóny Necpaly, v lokalite U.P.Č. 2b“**, žiadateľa Rastislava Lukáča s manželkou, Malonecpalská 297/38, Prievidza, vlastníka pozemkov CKN 6377; 6376; 6375/1; 6374/3,4 KÚ Prievidza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie

Návrh uznesenia MsZ :

Mestské zastupiteľstvo

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

a) požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – **„Zmena územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“, v lokalite U.P.Č. 2b,** žiadateľa Rastislava Lukáča s manželkou, malonecpalská 297/38, Prievidza, vlastníka pozemkov CKN 6377; 6376; 6375/1; 6374/3,4 KÚ Prievidza s doplnením **regulatívu prípustných funkcií** o možnosť výstavby „**jednoposchodovej parkovacej garáže (samostatný objekt)“.**

II. schvaľuje - neschvaľuje :

a) obstaranie – **zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“, v lokalite U.P.Č. 2b,** žiadateľa Rastislava Lukáča s manželkou, Malonecpalská 297/38, Prievidza, vlastníka pozemkov CKN 6377; 6376; 6375/1; 6374/3,4 KÚ Prievidza s doplnením **regulatívu prípustných funkcií** o možnosť výstavby „**jednoposchodovej parkovacej garáže (samostatný objekt)“.**

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie „**zmeny územného plánu zóny Necpaly, v lokalite U.P.Č. 2b“**, žiadateľa Rastislava Lukáča s manželkou, Malonecpalská 297/38, Prievidza, vlastníka pozemkov CKN 6377; 6376; 6375/1; 6374/3,4 KÚ Prievidza vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie